

## Príloha č.6

### Zmluva o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

#### Prenajímateľ:

**Názov:** Mesto Trenčín  
**Zastúpený:** Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta Trenčín  
**Sídlo:** Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín  
**IČO:** 00312037  
**DIČ:** 2021079995  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka a. s., korporátna pobočka Trenčín  
**IBAN:** SK86 7500 0000 0001 2572 4563

#### Nájomca:

**Názov:** .....  
**Sídlo/adresa:** .....  
**Štatutárny zástupca:** .....  
**IČO/OP:** .....  
**Registrácia:** .....  
**E-mail:** .....

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti: Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda, nachádzajúcom sa na ulici Kniežaťa Pribinu 197/3, 911 01 Trenčín.
2. Prenajímateľ prenájma nájomcovi v kultúrnom zariadení uvedenom v článku 1 ods.1 na dobu trvania od ..... do ..... nasledujúce priestory:  
  
miestnosť:..... cena: ..... €/hod./deň  
  
v dňoch každý utorok a štvrtok v čase od 16.00 do 17.00 hod. :  
  
účel: ..... .
3. Súčasťou prenájmu priestorov je štandardné základné vybavenie v rozsahu podľa technickej špecifikácie miestnosti, ktorého zoznam je dostupný na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu). Pri každom prevzatí a odovzdaní priestorov sa nájomca zapíše do prevádzkovej knihy prístupnej v KKC Hviezda.
4. Na požiadanie nájomcu bude súčasťou prenájmu aj doplnkové vybavenie miestnosti, prípadne personálna obsluha technologického vybavenia. Rozsah doplnkového

vybavenia podľa predchádzajúcej vety bude uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý je ako Príloha č.1 súčasťou tejto zmluvy. Nájomca je v takom prípade povinný zaplatiť za technické vybavenie a personálnu obsluhu technologického vybavenia poplatok podľa Cenníka služieb a prenájmov KKC Hviezda (ďalej len "Cenník") zverejneného na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu).

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane, v prípade, že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenájomcu a nespôsobené prenájomcom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu alebo zrušenie termínu prenájmu je prenájomcu povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
6. Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu [prenajmy.hviezda@trencin.sk](mailto:prenajmy.hviezda@trencin.sk). Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenájomcu, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu emailom na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

## Článok 2

### Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. V prípade prekročenia času užívania predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za každú začatú hodinu nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2. vo výške 120% hodinového nájmu, a to samostatne za každú prenajatú miestnosť. V prípade používania technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 130% hodinového nájmu prenajatého vybavenia. V prípade využívania personálnej obsluhy technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 130% hodinovej sadzby poplatku za obsluhu, a to za každú službu samostatne. Zmluvné pokuty sú splatné do 7 dní od doručenia písomnej výzvy prenájomcu na úhradu zmluvnej pokuty. Tým nie je dotknutý nárok prenájomcu na náhradu škody v plnom rozsahu. Sadzby denného/hodinového nájmu na účely výpočtu zmluvnej pokuty podľa tohto odseku sú uvedené v Cenníku.
2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v Článku 1 ods. 2 alebo prenájomom technologického zabezpečenia podľa Článku 1 ods. 3 prenájomcu, nájomcovi, prípadne tretím osobám, zodpovedá v súlade s platnou právnu úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumie aj náklady prenájomcu na servis, opravu alebo uvedenie do pôvodného stavu priestorov, zariadenia alebo technologického vybavenia KKC Hviezda.

### **Článok 3**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
2. Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 tejto zmluvy. K zrušeniu konkrétneho zazmluvneného času prenájmu môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba v prípade, ak to oznámi prenajímateľovi minimálne 10 pracovných dní vopred podľa bodu 6 článku 1 tejto zmluvy, v ostatných prípadoch len so súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory, ale nezruší konkrétny zazmluvnený čas prenájmu podľa druhej vety tohto odseku, je povinný zaplatiť nájomné podľa tejto zmluvy.
4. Náklady na energie spojené s užívaním predmetu nájmu (náklady na elektrinu a teplo) znáša prenajímateľ.

### **Článok 4**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok KKC Hviezda a v prípade prenájmu majetku v rámci Kreatívnych dielní aj Prevádzkový poriadok Kreatívnych dielní Fablab a Hybridlab KKC Hviezda a plniť všetky povinnosti a pokyny v ňom ustanovené.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom KKC Hviezda a zaväzuje sa ho dodržiavať. Nájomca podpisom tejto zmluvy rovnako potvrdzuje, že sa oboznámil s Cenníkom.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do .... Zánik zmluvy sa spravuje § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. s tým, že zmluvné strany sa dohodli na tom, že výpovedná doba je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Nájomca si je vedomý toho, že táto zmluva a jej podmienky sú závislé na existencii a trvaní Zmluvy o nefinančnej podpore/ukončení poskytovania služieb účastníkovi programu v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok v prípade, ak sa Zmluva o nefinančnej podpore neuzatvárala.
5. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle Zmluvy o nefinančnej pomoci zo dňa .... na základe vyhlásenej Výzvy prenajímateľa na predkladanie prihlášok do programu „Prenájom priestorov Tanečné štúdio“ centra kulturno-kreatívneho potenciálu HVIEZDA.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a nájomca obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.

V Trenčíne, dňa .....

V ....., dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Richard Rybníček,  
primátor mesta Trenčín

.....

## Príloha č.1

### Protokol k zmluve č. .... zo dňa ..... o prebratí a odovzdaní doplnkového hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Trenčín v Kultúrno- kreatívnom centre Hviezda

**Prenajímateľ:** Mesto Trenčín, KKC Hviezda, zastúpený: .....

**Nájomca (žiadateľ):** .....:

**Účel použitia:** .....

**Zoznam prevzatého hnutel'ného majetku/technického vybavenia/personálnej obsluhy:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

**Prebratie predmetu nájmu nájomcom:**

**Dátum:** ..... **Prenajímateľ (podpis):** ..... **Nájomca (podpis):** .....

**Doba užívania (od - do):** .....

**Zistené závady a škody pred prevzatím majetku:**

.....  
.....  
.....

**Zistené závady a škody po vrátení majetku:**

.....  
.....  
.....

Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a uhradí ich v plnom rozsahu.

**Odovzdanie (vrátenie) predmetu nájmu prenajímateľovi**

**Dátum:** ..... **Prenajímateľ (podpis):** ..... **Nájomca (podpis):** .....